Приложение № 1

к Порядку общественного обсуждения

проектов комплексного развития

сельских территорий

**Извещение о проведении общественного обсуждения**

**проекта Комплексное развитие сельской агломерации "Забайкальская" (пгт. Забайкальск)**

«Администрация муниципального района «Забайкальский район» (наименование органа, ответственного за разработку проектов комплексного развития сельских территорий)

предлагает всем заинтересованным лицам (учреждениям, организациям, предприятиям, общественным объединениям, предпринимателям, физическим лицам) принять участие в обсуждении проектов комплексного развития сельских территорий:

1. Капитальный ремонт кровли физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 11;
2. Капитальный ремонт здания физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 11;
3. Капитальный ремонт здания детской школы искусств по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 40 б;
4. Капитальный ремонт здания дома культуры, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 14А;
5. Капитальный ремонт здания ГБУ "Забайкальская СББЖ" по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск ул. Комсомольская 39;

Ознакомиться с проектом Комплексное развитие сельской агломерации "Забайкальская" (пгт. Забайкальск) можно на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район» в разделе «Сельское хозяйство», подраздел «Общественные обсуждения».

Общественное обсуждение проводится с 07 февраля 2024 года по 09 февраля 2024 года.

С целью изучения общественного мнения относительно данного проекта просим внести замечания и предложения.

Замечания и предложения просим направлять на электронную почту [agr-zabaykalsk@mail.ru](mailto:agr-zabaykalsk@mail.ru)., телефон 8(30251) 3-23-46.

**Пояснительная записка**

**к проекту Комплексное развитие сельской агломерации "Забайкальская" (пгт. Забайкальск)** Капитальный ремонт кровли физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 11;

1. Капитальный ремонт кровли физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 11;
2. Капитальный ремонт здания физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 11;
3. Капитальный ремонт здания детской школы искусств в пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 40б;
4. Капитальный ремонт здания дома культуры пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 14а;
5. Капитальный ремонт здания ГБУ "Забайкальская СББЖ" пгт Забайкальск ул. Комсомольская 39;

Проект Комплексное развитие сельской агломерации "Забайкальская" (пгт. Забайкальск) муниципального района «Забайкальский район» разработан в рамках реализации мероприятий Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» по направлению «Современный облик сельских территорий».

В рамках реализации проекта планируются следующие мероприятия:

1. **Капитальный ремонт кровли физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 11.**

* На сегодняшний день кровля ФОКа находится в неудовлетворительном состоянии. При дождливой погоде вода попадает на электропроводку, внутренние помещения здания, что приводит к образованию плесени, грибка, разрушению здания.

**Ожидаемые результаты** - капитальный ремонт кровли ФОКа позволит содержать здание в соответствии с требованиями пожарной, антитеррористической, экологической безопасности и санитарно-эпидемиологическим нормам.

1. **Капитальный ремонт здания физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 11.**

* На сегодняшний день здание ФОКа требует проведение капитального ремонта, а именно произвести ремонт: чаши бассейна (замена плиточного покрытия); раздевалок и спортивного зала; бойлерной, системы отопления водоснабжения системы фильтрации, стен, потолков, пола, фасадов.

**Ожидаемые результаты** - проведение капитального ремонта позволит увеличить количество физкультурно-спортивных услуг населению, в том числе для граждан с ограниченными возможностями здоровья.

1. **Капитальный ремонт здания детской школы искусств в пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 40 б.**

* Здание школы построено в 2004 году. Изначально строилось как столовая. Техническое состояние здания находиться ветхом состоянии (проектной документации не имеет). Здание имеет сквозные трещины, перекрытия между 1 и 2 этажом требуют укрепления. Оконные рамы требуют замены (в теоретическом классе в зимний период температура 13 гр.).

**Ожидаемые результаты** - повышение качества оказания дополнительных образовательных услуг.

1. **Капитальный ремонт здания Дома культуры пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 14 а.**

* Здание МУК «Дом культуры» 1952 года строительства, имеет два этажа, зрительный зал на 196 посадочных мест, гримерные, фойе, холл, хореографический класс, кабинет ИЗО, 2 костюмерные, киноаппаратную, билетную кассу и 3 рабочих кабинета специалистов. С 1952 года в здании дома культуры капитальный ремонт не проводился, на данный момент здание имеет неприглядный вид: фасад оббит, имеет трещины, окна на 1 этаже - деревянные. Из-за нехватки денежных средств ремонт в здании в разные годы производился, но лишь частично: в 2007 году частично в зрительном зале; в 2009 году частично в фойе, заменена часть кровли; в 2019 году – частично система отопления, частично заменены деревянные окна на пластиковые. Старые трубы протекают, в левом крыле здания протекает крыша.

В связи с вышеизложенным здание МУК «Дом культуры» городского поселения «Забайкальское» нуждается в полном капитальном ремонте: замене кровли, ремонте фасада, входной группы, замене системы отопления, ремонте холла, фойе, зрительного зала и учебных классов.

**Ожидаемые результаты** - Повышение качества предоставляемых услуг населению, увеличение посещаемости мероприятий, увеличение количества участников клубных формирований.

1. **Капитальный ремонт здания ГБУ "Забайкальская СББЖ" пгт. Забайкальск ул. Комсомольская 39.**

* Здание 1963 года в результате долгих лет эксплуатации имеется разрушение фундамента, из-за этого наблюдается подвижность, и осадка здания, поэтому есть срочная необходимость в капитальном ремонте здания. Работы включают в себя опалубку по периметру здания. Что бы остановить разрушение фундамента.

Это единственное Государственное бюджетное учреждение, которое оказывает ветеринарные услуги населению в районе, а также предупреждает опасные болезни животных, что немаловажно в приграничном районе.

**Ожидаемый результат:** предупредить разрушение здания.